

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Омега"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

607650, Нижегородская обл., Кстовский район,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

г. Кстово, микрорайон шестой, д. 38, пом. 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.01.2022

№ 52-RU525260002010002-431-2016

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне № 6 г.Кстово

(наименование объекта (этапа)

Нижегородской области. 8 этапов строительства (4 этап строительства),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский муниципальный район, городское поселение город Кстово, город Кстово, Шестой микрорайон, дом 36А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Кстовского муниципального района от 26.01.2017 № 73-р, от 15.11.2021 №2756 (внесение изменений)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010316:656

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ру 52526101-431-2016, дата выдачи 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12201,85	12445,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	9409,97	9598,2
Общая площадь	кв. м	3569,53	3647,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	624,00	567,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2151,92	2154,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1052,63	1057,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/2151,92	52/2154,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1223,36	36/1226,1
2-комнатные	шт./кв. м	12/588,48	12/588,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/340,08	4/340,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2199,76	2206,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		наружное освещение, сети телефонии, передачи данных и телевидения	
Лифты,	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Бетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Бетон		
Материалы кровли	Наплавляемый материал		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	133,0	179,5

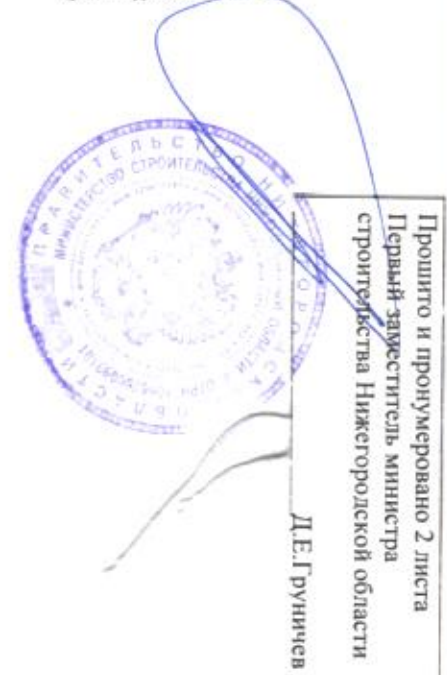
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	По системе «Церезит»		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.01.2022, выполненных кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.12.2010.

Первый заместитель министра  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев  
 (расшифровка подписи)



“ 19 ” января 20 22 г.

М.П.

Д.Е.Груничев